

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО М.Р. СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 №31»

20.01.2015 г.

1. С 18.12.2014 г. по 20.01.2015 г. с 8 до 16 час. в здании администрации сельского поселения Узюково по адресу: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, ул. Полевая, 10, на основании постановления Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2014 №54 «О проведении публичных слушаний».

2. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ставрополь-на-Волге» от 18 декабря 2014 года №183(9973) и размещено на официальном сайте сельского поселения Узюково в сети интернет.

3. При обсуждении данного вопроса на публичных слушаниях присутствующими гражданами были высказаны предложения и замечания:

3.1 Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

3.2 Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

3.3 Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

1) Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного объединения. Площадь такого земельного пользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного пользования должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера».

2) В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 600 кв.м.»

4. Все предложения и замечания, внесенные в Протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Узюково м.р. Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №31», состоялись, в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 3.3 заключения.

Глава сельского поселения Узюково В.П. ТИМОФЕЕВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 19 января 2015 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области,

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

20 января 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 18 декабря 2014 года по 20 января 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Ставропольский район, село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26 б.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление главы сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области от 15 декабря 2014 года № 45 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 18 декабря 2014 года № 183 (9973).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Большая Рязань – 20 декабря 2014 года в 18.00, по адресу: село Большая Рязань, ул. Коммунальная, 26 б (приняли участие 15 человек);

в селе Брусяны – 22 декабря 2014 года в 18.00, по адресу: село Брусяны, ул. Советская, 34 в (приняли участие 5 человек);

в селе Малая Рязань – 23 декабря 2014 года в 18.00, по адресу: село Малая Рязань, ул. Большая, 11 (приняли участие 3 человека);

в железнодорожном разъезде Рязанский – 24 декабря 2014 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 0 человек);

на станции Улада – 25 декабря 2014 года, в 18:00 по адресу: дом № 1 (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Большая Рязань А.В. ВОВЧЕНКО.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РЯЗАНЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1 от 20 января 2015 года

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:32:2204004:127 ПЛОЩАДЬЮ 11114 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН