



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2013 года

№36

Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2013-2016 годы»»

В соответствии с Уставом сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2013-2016 годы»

2. Администрации сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области (Корневой Т.В.) обеспечить реализацию муниципальной целевой программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2013-2016 годы»»

3. В связи с проведением уточнений бюджета сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области в течении финансового года и планового периода по Решениям Собрания Представителей сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области сумма денежных средств, уточненных в бюджете сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области может подлежать изменению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава сельского поселения Выселки

З.Г. Мердеев

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2013-2016 годы».

Заказчик Программы:

Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основные разработчики Программы:

Администрация сельского Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Главные исполнители Программы:

Администрация сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Основная цель программы:

Оптимизация, развитие и модернизация муниципальных систем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, для сохранения их работоспособности и обеспечения целевых параметров, улучшения их состояния.

Задачи Программы:

1. Обеспечение надежности работы действующих объектов жилищно-коммунального хозяйства.
2. Развитие инженерной инфраструктуры поселения с учетом имеющейся застройки и перспективного развития жилищного и иного. строительства.
3. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг для населения.
4. Снижение темпов роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.
5. Внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Сроки реализации Программы

2013-2016г.

Объемы и источники финансирования:

Средства местного бюджета, средства иных бюджетов, внебюджетные средства.

Ожидаемые конечные результаты Программы:

Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться:

1. Повышения эффективности использования топливно- энергетических ресурсов в системе ЖКХ поселения.
2. Сокращение финансовых затрат на обеспечение энергоснабжения объектов ЖКХ сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Повышение качества обслуживания населения.
4. Повышение инвестиционной привлекательности поселения с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

Контроль и координацию хода исполнения Программы осуществляет глава сельского поселения Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области на 2013-2016 годы.»

1. Характеристика проблемы.

Основными проблемами в сфере жилищного и иного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, как основного механизма привлечения частных инвестиций в строительстве жилья, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, энергосбережения. Сельское поселение и застройщики отмечают завершение периода так называемой «точечной застройки» с использованием уже существующих коммунальных сетей, износ которых в поселение составляет более 50%. Для увеличения объемов жилищного и иного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области. В рамках Программы предлагается обеспечить в приоритетном порядке коммунальной инфраструктурой земельные участки, предназначенные под жилищное строительство.

2. Основная цель и задачи Программы.

Основной целью Программы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на вторичном рынке жилищного строительства, удовлетворяющего платежеспособный спрос населения.

Для достижения основной цели необходимо решить следующие вопросы:

- подготовить и реализовать инвестиционные проекты по обеспечению земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой

для предоставления их в Правительство Самарской области в целях обеспечения их финансовой поддержкой;

- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой.

3. Перечень программных мероприятий.

1. Подготовка и утверждение проектов планировки и межевания земельных участков, предназначенных под жилищное строительство.

2. Подготовка проектов на инженерные сети для вхождения в областную Программу «Стимулирование жилищного строительства Самарской области на 2013-2016г.».

3. Строительство инженерно коммунальной инфраструктуры.

4. Ремонт существующей инженерной сети.

4. Ресурсное обеспечение Программы.

По результатам проектных решений на инженерные сети в сельском поселении Выселки муниципального района Ставропольский Самарской области заложено 3 630 тыс. руб. (из бюджета сельского поселения – 630 тыс. руб.) на 2013 г., 1000 тыс. руб. на 2014 г., 1000 тыс. руб. на 2015 г., 1000 тыс. руб. на 2016 г.

5. Оценка социально-экономической эффективности Программы.

Предусмотренные Программой мероприятия позволят сделать муниципальный район Ставропольский Самарской области привлекательным в плане привлечения инвесторов среди управляющих компаний, субъектов малого и среднего предпринимательства, что в свою очередь будет способствовать развитию здоровой конкуренции в сфере индивидуального строительства и оказания населению жилищно-коммунальных услуг, а также снижения их роста в сторону повышения качества.

Приложение №1
к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Выселки муниципального района
Ставропольский Самарской области
на 2013-2016 годы

Мероприятия по модернизации муниципальных систем инженерной инфраструктуры по сельскому поселению Выселки
муниципального района Ставропольский Самарской области
на
2013-2016 годы

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заказчик	Сроки реализации мероприятий (годы)	Мероприятия	Финансовые средства на реализацию мероприятий (т.р.)	Источник финансирования	
1	Село Выселки	Администрация сельского поселения Выселки	2013г.	Ремонт водопровода Ремонт инженерных сетей ул. Дорожная 37 Ремонт инженерных сетей ул. Дорожная 35	500 65 65	Бюджет сельского поселения	
2			2014г.	Ремонт водопровода Ремонт инженерных сетей	1000		
3			2015г.	Ремонт водопровода Ремонт инженерных сетей	1000		
4			2016г.	Ремонт водопровода Ремонт инженерных сетей	1000		
5							
					ИТОГО		3630